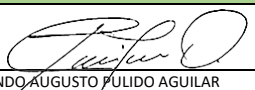
ESTUDIO DE MERCADO DE MANTENIMIENTOS LOCATIVOS DE LA REGIONAL DISTRITO CAPITAL Y SUS INMUEBLES A CARGO					
ITEM	**DESCRIPCIÓN**	**UNIDAD DE MEDIDA**	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**
SEDE DIRECCIÓN REGIONAL CR 13 # 65 - 10					
1. LUMINARIAS PISO 19					
1.1	Desmonte de lamparas existente y de salidas eléctricas existentes, incluyendo desmonte de cableado, aparatos y luminarias (incluido andamio certificado, herramientas y equipos y retiro con entrrega al almacen indicado).	und	17	$ 9,975.00	**$ 169,575.00**
	Verificacion y mantenimiento del circuito electrico de iluminacion, desde el tablero geenral del piso 19 con la red que conduce a los swich de encendido, incluye el cambio y suministro de los elementos que se requieran	und	1	$ 210,000.00	**$ 210,000.00**
1.2	Suministro e instalación y puesta operativa de salida para luminaria con cable de cobre aislado calibre 1No12 (F) + 1No12(N) + 1No12(T) AWG THHN y tubería PVC Ø3/4". Incluye prensa estopa, caja octogotal, cable encauchetado, conectores, soportes, accesorios necesarios para la conexión e instalación, incluye protección toma eléctrica de salida (incluido andamio certificado, herramientas y equipos). Manteniendo perforaciones preexistentes de cielo raso de 60cm x 60cm.	und	17	$ 143,561.25	**$ 2,440,541.25**
1.3	Suministro e instalación de luminaria Led, de sobreponer de 120cm x 20cm de 60v , incluye ; cable de cobre, asilado calibre N12 THHN y tubería PVC Ø3/4" hasta 4m, soquets, bases, elementos de fijacion y demás que sean necesarios para la puesta operativa (incluido andamio certificado, herramientas y equipos y retiro de residuos de construcción a sitios autorizados).	und	5	$ 168,000.00	**$ 840,000.00**
1.4	Suministro e instalación de luminaria Led de incrustar de 60cm x 60cm de 40v , incluye ; cable de cobre, asilado calibre N12 THHN y tubería PVC Ø3/4" hasta 4m, soquets, bases, elementos de fijacion y demás que sean necesarios para la puesta operativa (incluido andamio certificado, herramientas y equipos y retiro de residuos de construcción a sitios autorizados).	und	12	$ 136,500.00	**$ 1,638,000.00**
1.5	Configuracion y puesta operativa de interruptor lutron 5 botones, para la operacion de dos (2) circuitos independientes sectorizando para luminarias, con aparato, cable de cobre, asilado calibre N12 THHN y tubería PVC Ø3/4" hasta 4m. Incluye sensores, caja, conectores, soportes, accesorios necesarios para la conexión e intalación y puesta operativa.	und	2	$ 149,803.50	**$ 299,607.00**
2. AUDITORIO					
2.1	Suministro e instalación de Bombillo Led 18W Luz Dia E27 Multivoltage para techo (incluido andamio certificado, herramientas y equipos).	und	6	$ 47,250.00	**$ 283,500.00**
2.2	Suministro e instalación de luminarias de pared LED WALLPACK P2410730W4.050lm90x110° (incluido andamio certificado, herramientas y equipos).	und	30	$ 416,325.00	**$ 12,489,750.00**
2.3	Mantrenimiento de silleteria batiente tipo teatro, incluye desmonte y ajuste de sistema de visagras, para su correcto funcionamiento y fijacion, con engrase y limpieza y desmanchado de la sillas.	und	250	$ 68,250.00	**$ 17,062,500.00**
2.4	Suministro e instalacion de pieza abatible para silla en marco metalico y acabado en espuma con cuerina, iguales a las piezas existentes en el auditorio.	und	12	$ 236,250.00	**$ 2,835,000.00**
3. MURO EXTERIOR					
3.1	Realizacion de regata o escarificacion de fisuras en muro, incluye: andamios certificados para 12 mtr de altura, equipo de seguridad y herramientas, empaque y retiro de escombros y residuos del mantenimiento a sitios autorizados. La actividad debe realizarse con regatas de 10 cm de ancho y 5 cm de fondo, con el fin de poder realizar el posterior emboquillamiento de y resane de los muros, se debe verificar con el mantenimiento de estos muros, la conformacion de dovelas que impidan la aparicion de posterior de las grietas.	ml	25	$ 26,250.00	**$ 656,250.00**
3.2	Revoque en cemento de regatas en muro para reparacion de grietas, se debere preveer la colocacion de dovelas en varilla de 3/8", dentrro de los resanes, para garantizar su estabildad.	ml	25	$ 57,750.00	**$ 1,443,750.00**
3.3	Suministro e instalacion de corta gotera sobre muro en lamina calibre 22, (dimensiones del recorrido de la hoja: 3 cm + 16 cm + 3cm)	ml	16	$ 63,000.00	**$ 1,008,000.00**
3.4	Suministro e instalación de estuco plástico sobre muros (Incluye filos y dilataciones) (incluye andamio certificado, herramientas y equipos).	m^2	200	$ 9,975.00	**$ 1,995,000.00**
3.5	Suministro y aplicación de pintura para exteriores (Tipo Coraza) a 3 manos sobre estuco, color blanco (incluye andamio certificado, herramientas y equipos).	m^2	200	$ 19,950.00	**$ 3,990,000.00**

4. MANTENIMIENTO APE					
4.1	Suministro y aplicación de vinilo tipo 1 lavable a 3 manos sobre estuco, color blanco (incluye andamio certificado, herramientas y equipos).	m²	55	$ 15,444.45	**$ 849,444.75**
4.2	Suministro e instalacion de logo de la APE, en pelicula vinilica, de acuerdo al arte para impresión suministrado por el SENA a full color. Dimensiones 2 mt x 3mt.	un	1	$ 420,000.00	**$ 420,000.00**
5. TERRAZAS					
5.1	Regata de juntas en mal estado, en pisos de tablon de gres de 33x33 cm (espesor de la junta 1 cm a 2,5 cm) incluye empaque y retiro de material de escombro.	m²	90	$ 15,444.45	**$ 1,390,000.50**
5.2	suministro y aplicación de aditivo epoxico tipo SIKA®-1 Plus, para impermeabilizacion previa a colocación del emboquillado	mt2	90	$ 157,500.00	**$ 14,175,000.00**
5.3	Suministro y aplicación de emboquillado entre tablones de gres con espesores de 1 a 2,5 cm, con mezcla de cemento tipo sypex o similar, marmolina para control del agrietamiento de la boquilla por la alta densidad o tamaño de la junta y aditivo impermeabilizante tipo SikaTop-Seal 107. Se requiere recubrir con ACPM los tablones de gres, antes de aplicar la boquilla, con el fin de garantizar que el tablon no vaya a quedar manchado por el cemento	mt2	90	$ 31,500.00	**$ 2,835,000.00**
5.4	Escarificacion y regata de media caña en granito (medida 10 cm base x 10 cm altura) para arreglo de humedades sobre el area de las oficinas de la APE. Incluye rempaque y retiro de material sobrante.	ml	18	$ 11,550.00	**$ 207,900.00**
5.5	Reparacion de la media caña en granito, donde se haya hecho regata para arreglo de humedades (medida de la media caña 10cm x 10 cm)	ml	18	$ 26,250.00	**$ 472,500.00**
6. PUERTAS EN VIDRIO TEMPLADO					
6.1	Mantenimiento de puerta de vidrio Templado, calibracion y engrase de bisagras, ajuste y nivelacion de chapa, recibidor, manijas	un	15	$ 246,750.00	**$ 3,701,250.00**
6.2	Suministro para cambio de los pines y cajas de pibote para piso, en mal estado de las puertas en material de vidrio templado.	un	5	$ 131,250.00	**$ 656,250.00**
SUB TOTAL					**$ 72,068,818.50**
ADMINISTRACIÓN 12%				$ 0.12	**$ 8,648,258.22**
IMPREVISTOS 2%				$ 0.02	**$ 1,441,376.37**
UTILIDAD 5%				$ 0.05	**$ 3,603,440.93**
IVA 19%				$ 0.19	**$ 684,653.78**
TOTAL					**$ 86,446,547.79**



ORLANDO AUGUSTO PULIDO AGUILAR
C.C 7.176.944
PULEE ARQUITECTOS-INGENIEROS S A S
NIT 900960419-5